



ORIENTAÇÕES GERAIS

LOCAÇÃO

RESIDENCIAL E COMERCIAL



GARANTIAS

FIADOR

O fiador assina o contrato, solidariamente com o locatário, ficando também responsável pelos pagamentos, e também por outras responsabilidades do contrato, o fiador deve ser proprietário de um imóvel já quitado.

SEGURO FIANÇA

O locatário poderá optar pela contratação de uma seguradora, que em caso de inadimplência será acionada para ressarcir as despesas não pagas. A contratação é feita diretamente na imobiliária. Em média, o seguro custa de 8 a 12% do valor do aluguel + taxa de adesão. Pode ser parcelado diretamente no cartão de crédito. (Renovado anualmente)

GARANTIAS

TÍTULO DE CAPITALIZAÇÃO

O locatário, na assinatura do contrato, compra um título de capitalização em seu nome, que fica vinculado à locação. Ao término do contrato, se tudo estiver em dia, resgata o título com correção. Se não, o título é sacado pelo proprietário para cobrir o prejuízo. O valor do título fica em média 05 alugueis.

DEPÓSITO CAUÇÃO

O locatário, na assinatura do contrato, faz um depósito caução no valor de 06 meses do aluguel. Se ao final da locação os pagamentos estiverem em dia, o valor é devolvido, corrigido pelos índices da poupança. Se houverem dívidas o valor é usado para cobrir o prejuízo e a diferença devolvida ao locatário, caso haja.

SEGURO INCENDIO

RESIDENCIAL E COMERCIAL

Conforme padrão em nossas locações, o seguro incêndio fica a cargo do locatário.

O seguro prevê indenização contra danos causados ao imóvel, desde grandes prejuízos por ações imprevisíveis como explosão, incêndio e danos naturais como raios e vendavais*.

Com renovação anual, a contratação pode ser feita diretamente na imobiliária, no ato da assinatura do contrato de locação ou caso o locatário queira, pode fazer a contratação junto a seguradora de sua confiança e apresentar a apólice na imobiliária, antes da entrada no imóvel.

DOCUMENTOS NECESSARIOS

PESSOA FÍSICA - LOCATARIO

(cópia simples)

- CPF e RG
- Certidão de Nascimento/Casamento/Divórcio
- Comprovante de Residência atual
- Comprovante de Renda
- 03 últimos recibos de pagamento (se estiver pagando aluguel atualmente)
- Ficha cadastral preenchida e assinada

PESSOA JURIDICA - LOCATARIO

(cópia simples)

- Contrato social e alterações
- Cartão CNPJ
- Ultima declaração de imposto de renda PJ
- Ficha cadastral preenchida e assinada

Sócio administrador

- CPF e RG
- Certidão de Nascimento/Casamento/Divórcio
- Comprovante de Residência atual



DOCUMENTOS NECESSARIOS

PESSOA FÍSICA - FIADOR

(cópia simples)

- CPF e RG (fiador e cônjuge se houver)
- Certidão de Nascimento/Casamento/Divórcio
- Comprovante de Residência atual
- Comprovante de Renda
- Ficha cadastral preenchida e assinada

(original)

- Cópia atualizada da Matrícula do Imóvel